B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# Obsah

[Obsah 1](#_Toc99872028)

[B1. Popis území stavby 2](#_Toc99872029)

[B2. Celkový popis stavby 5](#_Toc99872030)

[B3. Připojení na technickou infrastrukturu 9](#_Toc99872031)

[B4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby 12](#_Toc99872032)

[B5. Zásady organizace bouracích prací 13](#_Toc99872033)

# Popis území stavby

1. **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Pozemky s předmětnými objekty jsou vymezeny ulicemi Tylova, Velké Valy, Boleslavská tř., Zbožská, Nerudova, v katastrálním území Nymburk. Nachází se v zastavěném území areálu Nemocnice Nymburk velmi různorodého charakteru. Plochy kolem objektu v areálu tvoří zpevněné pochozí plochy a zatravněné plochy. Terén kolem objektu je rovinatý. Jihovýchodně od objektu se nachází vedlejší vstup do areálu nemocnice.

Dotčené budovy mají dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Budovy ve stávajícím areálu nemocnice jsou označeny písmeny A-K. Bourací práce se týkají budov G, J, L.

1. **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- v rámci uliční sítě platí ochranná pásma inženýrských sítí (vedení VN, NTL plynovodů, elektronická komunikační vedení, ochranná pásma metalických sítí)

1. **ochrana území podle jiných právních předpisů**

- v řešeném území se nenachází národní kulturní památky ani ochranná pásma národních kulturních památek, kulturní památky ani památkové rezervace a památkové zóny

- v řešeném území se nevyskytují žádné prvky patřící pod Ochranu přírody a krajiny (památné stromy, přírodní parky, chráněné krajinné oblasti, Natura 2000 apod.)

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- území stavby se nenachází v záplavovém území

- území stavby se nenachází v území ohroženém sesuvy půdy

- území stavby se nenachází v poddolovaném území

1. **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolí pouze po dobu demolice (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání ostatních objektů. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce budou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Během demolice bude omezen provoz přilehlých areálových komunikacích. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán do nákladních automobilů a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptylu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z ul. Boleslavská třída a Nerudova. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn stávajícími přípojkami. Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. st. 223/1. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Po ukončení bouracích prací dojde k likvidaci zařízení staveniště. Komunikace a okolí prostoru po demolici bude uvedeno do původního stavu.

Vliv odstranění stavby na odtokové poměry - stávající objekty jsou odkanalizovány do jednotného řadu areálové kanalizace. V rámci realizace bouracích prací budou neznečištěné dešťové vody odváděny do stávající kanalizace. V případě, že by mělo dojít k znečištění dešťových vod bouraným materiálem, stavba zajistí provizorní sedimentační jímku s přepadem do stávající kanalizace. Stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů.

Vliv odstranění staveb na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků – požární bezpečnost okolních staveb a pozemků zůstane v průběhu demolice beze změny. Demolicí nebudou dotčeny stávající vnější hydranty, nástupní plochy pro mobilní požární techniku a příjezdové komunikace.

1. **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Po prostudování původní projektové dokumentace a provedeném místním šetření byly v prostoru stavby nalezeny látky škodlivé pro životní prostředí. V areálu se potvrdila přítomnost materiálů s přítomností azbestu. Azbest je obsažen v podhledu (heraklit) a ve střešní krytině (eternit) objektu L v 2.nadzemním podlaží. Při odstranění tělesa komínu musí být brán zřetel na skutečnost, že na vnitřní straně se mohou vyskytovat škodliviny. S těmito materiály se bude nakládat dle vyhlášky 273/2021 Sb. - Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

1. **požadavky na kácení dřevin**

Nevznikají žádné požadavky na kácení dřevin. Stromy v těsné blízkosti stavby budou ochráněny, ochrana stromů bude vždy řešena individuálně vzhledem k terénním a prostorovým poměrům okolo stromu. Vše je nutné řešit v souladu se směrnici ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1. **věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice**

Odstraněním objektu G a L vznikne požadavek na stavební úpravy v domě J a to zejména v podobě vybourání prostupů pro průchod přeložky technické infrastruktury – podrobnější popis viz kapitola B3.Připojení na technickou infrastrukturu. Provoz v objektu J nebude přerušen.

1. **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Vlastní bourací práce vč. zařízení staveniště budou umístěny na pozemku investora. Vjezd a výjezd na/ze staveniště bude napojen na ulici ul. Boleslavská třída a Nerudova, stejně jako stávající používaný vjezd/výjezd do/z areálu. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku 223/1, po dohodě s investorem bude specifikována přesná poloha.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcelní číslo | Katastrální území | Výměra m2 | Druh pozemku | Vlastnické právo |
| 223/1 | Nymburk | 10148 | ostatní plocha | Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk |

# Celkový popis stavby

1. **druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o stavby na pozemku investora. Objekty jsou nyní využívány jako

Objekt G – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – bývalé nemocniční zařízení, dnes již nevyžívané

Objekt J – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – ubytovací zařízení pro účely nemocnice

Objekt L – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – bývalý objekt kotelny, dnes využívaný jako sklad a dílna

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Parcelní číslo | Katastrální území | Výměra m2 | Druh pozemku | Vlastnické právo | Objekt |
| St 320 | Nymburk | 4489 | zastavěná plocha a nádvoří | Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk | G,J,L |

1. **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky jednotlivých DOSS či správců sítí budou zapracovány do PD před podáním na SÚ

1. **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Žádný řešený objekt nemá status nemovité kulturní památky ani nepožívá žádné jiné ochrany podle jiných právních předpisů.

1. **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objekt | Zastavěná plocha (m2) | Obestavěný prostor (m3) |
| G | 445 | 3800 |
| J | 226 | 1500 |
| L | 521 | 3000 |

Stavba neobsahuje byty.

1. **základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Práce budou členěny do více etap:

Začátek demolice: 08/2022 – odvislé od včasného výběru zhotovitele

Ukončení demolice:  04/2023

Etapy bouracích prací:

A) Přeložky IS

1) Odstranění střešní krytiny

2) Demontáž konstrukce střechy

3) Demolice svislých konstrukcí podkrovní části objektu

4) Demontáž stropní konstrukce objektu

5) Demolice svislých konstrukcí přízemí objektu

6) Demolice podzemní části stavby

7) Úprava terénu a úklid okolních pozemků

Orientační náklady na odstranění stavby : cca 8 mil ,- bez DPH

Po celou dobu průběhu etapy bude probíhat odvoz vybouraných hmot

Demolice bude začínat přepojením a uzavřením IS dále bude následovat odstranění stavby objektu L a G.

Demolice budou prováděny převážně strojně pomocí hydraulických bouracích nůžek a kladiv. Vybourané hmoty budou na místě vhodně upraveny a následně budou odvezeny nákladními automobily se sklápěcími návěsy a uloženy do příslušných zařízení.

1. **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Objekt G – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – zděná budova, sedlová střecha s plechovou krytinou

Objekt J – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – zděná budova, sedlová střecha s plechovou krytinou

Objekt L – 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží, včetně komínu – zděná budova, sedlová střecha s plechovou krytinou a z části eternitovou

1. **stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Objekty určené k demolici mají vnitřní vodovod, kanalizaci a teplovod. Dále jsou v objektech vedení silnoproudu a slaboproudu.

1. **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Při místním šetření v areálu se potvrdila přítomnost materiálů s přítomností azbestu. Azbest je obsažen v podhledu a ve střešní krytině objektu L v 2.nadzemním podlaží (viz níže schéma). Plocha těchto prvků – krytiny a podhledu je každá 59m2.Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají.



Ve smyslu § 21 odst.2, písm.b) NV 361 musí být azbest odstraněn před odstraňováním dalších částí stavby, pokud vyhodnocení rizika nestanoví jinak. Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit, tak jak je uvedeno v § 21 odst. 4 NV 361.

Odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu bude prováděno odbornou firmou, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup. Před počátkem prací bude zpracován plán prací a realizační firma je ohlásí 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Před počátkem odstraňování střešní krytiny budou provedena opatření k zamezení kontaminace vnitřních prostor stavby. Otvory ve střeše a ve fasádách budou neprodyšně utěsněny PE folií a kolem budovy bude vymezeno kontrolované pásmo dle §7 zákona č. 309/2006 Sb. Kontrolované pásmo bude vymezeno ve vzdálenosti nejméně 2m od fasád objektu a bude od okolních venkovních prostor odděleno výstražnými páskami a cedulemi upozorňujícími na práce s azbestem a cedulemi zamezujícími vstupu nepovolaným osobám. Vstup všech osob do kontrolovaného pásma bude evidován v souladu s požadavky §40 zákona č. 258/2000 Sb. Do kontrolovaného pásma bude umístěn kontejner na nebezpečný odpad. Na hranici kontrolovaného pásma bude umístěn mobilní personální dekontaminační systém sloužící k očistě pracovníků. Všichni dělníci zapojení do práce s materiálem obsahujícím azbest musí být vybaveni příslušnými ochrannými pracovními pomůckami (kombinéza, maska s filtrem, rukavice, pracovní obuv, ochranné brýle) – přednostně jednorázové.

Pro provádění prací bude zvolen technologický postup předcházející uvolňování azbestu z materiálu do ovzduší – střešní krytina bude penetrována k tomu určeným enkapsulačním prostředkem. Střešní krytina bude odstraňována opatrně, bez zbytečného lámání, a co nejrychleji a ukládána do neprodyšně utěsněného obalu, který bude označen, že odpad obsahuje azbest. Odpady budou v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest, předány do zařízení určených k jejich odstranění, nebo do zařízení ke sběru odpadů či do sběrného dvora odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a ukládat. Tuto likvidaci doloží firma příslušnými dokumenty.

Během odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestu nebudou prováděny na stavbě jiné činnosti a kromě pracovníků provádějících práce s azbestem nebudou v objektu přítomny další osoby.

Při odstranění tělesa komínu musí být brán zřetel na skutečnost, že na vnitřní straně se mohou vyskytovat škodliviny. S těmito materiály se bude nakládat dle vyhlášky 273/2021 Sb. - Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

# Připojení na technickou infrastrukturu

1. **napojovací místa technické infrastruktury**

Poloha jednotlivých sítí byla převzata z polohopisného a výškopisné zaměření účelové mapy + vyhledávání inženýrských sítí území 01/2021 zpracovaný firmou GEOHUNTER s.r.o. předaná investorem. Dle konzultace s investorem nebyla v době zpracování tohoto projektu jiná poloha sítí známá. Pokud během realizace bude objeveno nezakreslené vedení, bude toto vedení po dohodě s investorem a projektantem přeloženo, nebo odpojeno.

Všechny stávající sítě, které jsou v těsné blízkosti dotčených staveb a nejsou součástí demolice, budou ponechány a ochráněny před poškozením

Dopravní napojení – stávající areál nemocnice má 2 vjezdy na veřejné komunikace. Jsou napojeny z ulice Boleslavská třída a Nerudova. Oba vjezd/výjezd budou využívány pro staveništní dopravu i v průběhu demolice.

Kanalizace – areál je napojen kanalizační přípojkou do jednotného kanalizačního řadu. Stávající kanalizační přípojka bude využívána i při realizaci bouracích prací.

Vodovod – objekty jsou napojeny na vodovodní přípojku. Stávající vodovodní přípojka bude využívána i při realizaci bouracích prací. Realizační firma osadí podružné měření.

Elektro – silnoproud – areál je napojen na silnoproud ze stávající rozvodny umístěné v objektu L.

Elektro – slaboproud – areál je napojen na slaboproud. Pro staveništní účely nebude slaboproud využíván.

Plynovod – areál je napojen na plynovodní přípojku. HUP je umístěn na hranici pozemku 1688/7. Pro staveništní účely nebude plyn využíván.

1. **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací délky a rozměry budou známy po odhalení napojovacích míst tech. Infrastruktury.

1. **způsob odpojení a přepojení**

Veškeré přeložky a nově vzniklé kolektory jsou v projektové dokumentaci zpracovány schematicky, neb neexistují žádné projektové podklady od stávajících sítí a bylo možné trasy stávajících sítí pouze odhadnout při vizuální prohlídce. V rámci místního šetření k výběrovém řízení na dodavatele bude umožněna vizuální prohlídka s odborným výkladem specialisty investora a poptaní dodavatelé budou v zadávací dokumentaci vyzvání k bližší specifikaci zabezpečení přeložení sítí pro zachování provozuschopnosti okolních pavilonů a provozů.

Poloha jednotlivých sítí byla převzata z polohopisného a výškopisné zaměření účelové mapy + vyhledávání inženýrských sítí území 01/2021 zpracovaný firmou GEOHUNTER s.r.o. předaná investorem. Dle konzultace s investorem nebyla v době zpracování tohoto projektu jiná poloha sítí známá. Pokud během realizace bude objeveno nezakreslené vedení, bude toto vedení po dohodě s investorem a projektantem přeloženo, nebo odpojeno.

Před zahájením stavebních prací budou demolované objekty odpojeny ze všech níže uvedených médií.

Bude provedeno odpojení na odbočkách veřejných řadů, nebo areálových sítí pověřenými pracovníky správců inženýrských sítí. Podmínky a protokoly o odpojení budou součástí dokladové části žádosti. Ukončení a přeložení všech jednotlivých médií je obsaženo ve výkresu C.1 – Situační výkres širších vztahů. Jednotlivá média jsou vykreslena pro větší přehlednost jednotlivě, a to na výkresech:

C.4 - Situační výkres širších vztahů - plyn

C.5 - Situační výkres širších vztahů - kanalizace

C.6 - Situační výkres širších vztahů - vodovod

C.7- Situační výkres širších vztahů - teplovod

C.8 - Situační výkres širších vztahů - silnoproud

C.9 - Situační výkres širších vztahů - veřejné osvětlení

C.10 - Situační výkres širších vztahů – slaboproud

Plynovod – areálové vedení NT + ST bude zaslepeno před stávajícím objektem G. Na tento rozvod byla napojena stávající budova jídelny (objekt G1) a bývalá kotelna (objekt L) avšak plyn zde již není používán. V místě zaslepení bude osazena šachta (zemní provedení). Na konci zaslepení bude umístěn ventil, pro možné budoucí napojení. Rozvody plynu budou před zaslepením uzavřené, po nezbytně nutnou dobu. Ventil je umístěn v HUP. Zaslepení areálového vedení bude probíhat po dohodě s investorem, a to s vědomím, že nesmí dojít k omezení provozu pro celý areál. Na rozvody plynu je umístěna plynová kotelna pro celý areál, která je umístěna v budově H. Plynová skříň na fasádě objektu L bude zrušena.

Kanalizace – objekty L a G jsou napojeny na jednotnou kanalizaci. Před odstraněním budou tyto rozvody odpojeny a zaslepeny, a to v zemi před objekty. Během realizace nesmí dojít ke znečištění kanalizace stavebním odpadem. Objekt J je napojen samostatně do areálové rozvodu jednotné kanalizace

Vodovod – objekty L a G jsou napojeny na areálový rozvod vody, který je umístěn na jihozápadní straně dotčených objektů ve stávajícím kolektoru. Dimenze a materiál potrubí bude dodržen dle stávajících rozměrů a zvyklostí.

Objektem L jsou nyní vedeny 2 rozvody vody - voda pitná z řadu a voda užitková ze studně. Rozvody vedou v kolektoru jihozápadně od objektu L, kde vstupují do suterénní části. Dále jsou vedeny nad zem a jsou vedeny po stěně a stropu stávajících konstrukcí, kde jsou rozdvojeny a jedna trasa vede opět do podzemního kolektoru, který vystupuje z objektu při severovýchodní stěně, pro zásobení dalších objektů a druhá trasa je odbočena do objektu J. Všechny tyto rozvody budou přeloženy do nového prefabrikovaného podzemního kolektoru, před zahájením demoličních prací. Objekty jsou napojeny na vodovodní přípojku. Stávající vodovodní přípojka bude využívána i při realizaci bouracích prací. Realizační firma osadí podružné měření.

Teplovod - objekty L a G jsou napojeny na areálový teplovod, který je umístěn na jihozápadní straně dotčených objektů ve stávajícím kolektoru. Před odpojením objektu bude provedena přeložka areálového rozvodu a to pro objekt J, který je v současné době napojen z objekt L. Dimenze a materiál potrubí bude dodržen dle stávajících rozměrů a zvyklostí.

Silnoproud – objekty L a G jsou napojeny na areálový rozvod NN. V rozvodně v objektu L je umístěna rozvodná skříň, která slouží i pro objekt J. Před započetím demoličních prací dojde k přemístění stávající rozvodny NN a to na jižní fasádu objektu J. Rozvodna bude osazena v provedení vodotěsném a její obsah bude zredukován dle pokynů místního specialisty investora. Dimenze a materiál potrubí bude dodržen dle stávajících rozměrů a zvyklostí.

Veřejné osvětlení – v těsné blízkosti se nenachází kabel veřejného (areálového) osvětlení. V případě zjištění bude kabel po dohodě s investorem a projektantem odpojen nebo přeložen.

Nový kolektor - v místě budovy L bude navržen nový podzemní prefabrikovaný kolektor, který bude napojen na stávající kolektory z jihozápadní a severovýchodní strany objektu L a s jednou boční větví pro napojení objektu J. Kolektor bude navržen prefabrikovaný s odnímatelnými vrchními díly a bude v provedení pojízdném, pro účely budoucího parkoviště. V kolektoru budou vedeny rozvodny NN, vody (pitná, užitková), teplovodu (vytápění, zpátečka, teplá užitková a cirkulace). Při přepojování IS musí být bezpodmínečně zachována jejich funkčnost pro zásobování okolních pavilonů a provozů.

# Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

1. **terénní úpravy po odstranění stavby**

Terén v místě odstraňované stavby bude urovnám a do úrovně okolního terénu opatřen zámkovou dlažbou tak, aby bylo umožněno na celé vzniklé ploše parkování osobních automobilů. Výhledově je zde uvažována nová zástavba.

1. **použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

V tomto projektu nejsou předepisována biotechnická opatření a nejsou použity vegetační prvky.

# Zásady organizace bouracích prací

1. **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Řešená stavba bude před demolicí odpojena od všech sítí technické infrastruktury a budou provedeny přeložky sítí pro napojení okolních objektů.

Areál je napojen kanalizační přípojkou do jednotného kanalizačního řadu. Stávající kanalizační přípojka bude využívána i při realizaci bouracích prací.

1. **odvodnění staveniště**

V rámci realizace bouracích prací budou vody odváděny do stávající kanalizace. V případě možnosti znečištění vod bouraným materiálem stavba zajistí provizorní sedimentační jímku s přepadem do stávající kanalizace. Svahováním bude zajištěno, aby vody neodtékali na sousední pozemky.

V případě objevení spodní vody v místě výkopu po vybagrování základových konstrukcí, bude voda odčerpávána

1. **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní napojení – Stávající areál nemocnice má 2 vjezdy na veřejné komunikace. Je napojen z ulice Boleslavská třída a Nerudova. Oba vjezd/výjezd budou využívány pro staveništní dopravu i v průběhu demolic.





Kanalizace – bude využit stávající areálový rozvod

Vodovod – bude využit stávající areálový rozvod

Elektro – silnoproud – bude využit stávající areálový rozvod

Elektro – slaboproud – pro staveništní účely nebude slaboproud využíván

Plynovod – pro staveništní účely nebude plyn využíván

1. **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolí pouze po dobu demolice (hluk, prašnost, vibrace). Tyto negativní vlivy budou eliminovány dodržováním technologických postupů a organizací výstavby tak, aby co nejméně narušovala užívání zbytku objektu. Hlučné práce nebudou prováděny od 18 do 8 hod. a ve dnech pracovního klidu, t.j. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.

Stavební práce budou mít negativní vliv na bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob. Během demolice bude omezen provoz přilehlých areálových komunikacích. Stavebník musí dodržovat v průběhu stavby veškeré bezpečnostní vyhlášky a ustanovení. Staveniště bude oploceno.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Umístění kontejnerů nesmí negativním způsobem ovlivnit své okolí. Vyvážení odpadů bude realizováno tak, aby se zamezilo nehygienickému a neestetickému dopadu na životní prostředí. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptylu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo dřevního odpadu na staveništi je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Zásobování stavby bude zajištěno z ul. Boleslavská třída a Nerudova. Stavba musí co nejvíce eliminovat negativní vlivy způsobené výstavbou zejména dodržováním všech bezpečnostních předpisů a zásad organizace výstavby. Pracovní doba bude omezena tak, aby hluk stavby neobtěžoval okolí v době nočního klidu apod. Zdroj stavební vody a el. proudu bude zajištěn stávajícími přípojkami. Pro zařízení staveniště a skládku materiálu se využije vlastní pozemek investora č. parc. st. 223/1. Zařízení staveniště bude vybudováno podle možností dodavatelské firmy při dodržení obvyklých zásad bezpečnosti na stavbách.

Staveniště bude řádně označené a zabezpečené. Po ukončení bouracích prací dojde k likvidaci zařízení staveniště, komunikace a okolí prostoru po demolici bude uvedeno do původního stavu.

Vliv odstranění stavby na odtokové poměry - stávající objekty jsou odkanalizovány do jednotného řadu areálové kanalizace. V rámci realizace bouracích prací budou neznečištěné dešťové vody odváděny do stávající kanalizace. V případě možnosti znečištění dešťových vod bouraným materiálem stavba zajistí provizorní sedimentační jímku s přepadem do stávající kanalizace. Stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů.

Vliv odstranění staveb na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků – požární bezpečnost okolních staveb a pozemků zůstane v průběhu demolice beze změny. Demolicí nebudou dotčeny stávající vnější hydranty, nástupní plochy pro mobilní požární techniku a příjezdové komunikace.

Odpad vzniklý v průběhu bouracích prací bude likvidován realizační firmou zákonným způsobem s důrazem na recyklaci a ochranu životního prostředí.

Stavební práce budou soustředěny pouze na pozemku stavebníka.

Postup odstraňování a zajištění stability bouraných konstrukcí viz část Statické posouzení.

1. **ochrana okolí staveniště**

Soubor organizačních a technických opatření pro ochranu okolí staveniště

* Účastníci demolice jsou povinni minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména na provoz nemocnice a obytnou zástavbu sousedící se staveništěm
* Oplocením stavby – mobilní, neprůhledné. Bude vybudováno souvislé oplocení, plné po celé výšce, do výšky minimálně 1,8 m (Nařízení vlády č. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:); aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Všechny vstupy na staveniště označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.
* Uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být důsledně zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.
* Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie
* Demoliční činnost provádět pouze v denní době od 8.00 – 18.00 hodin, v maximální možné míře budou omezeny hlučné procesy v ranních a večerních hodinách.
* Omezit sekundární prašnost včasným skrápěním příslušných ploch.
* Zajistit řádnou údržbu a sjízdnost využívaných komunikací včetně staveništních, a zamezit jejich znečištění se zajištěním účinné techniky k čištění automobilů, popřípadě k čištění komunikací.
* Zajistit dobrý technický stav dopravních a stavebních mechanizmů, zejména z hlediska hlučnosti, exhalací a úniku ropných látek (údržbu mechanizmů neprovádět na staveništi).
* Řešit odvod a vypouštění vod znečištěných nerozpuštěnými látkami přes vhodně dimenzované usazovací jímky
* Vhodně nakládat s látkami, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod.

1. **maximální zábory**

Trvalý zábor stavby – pozemky v majetku investora, k. ú. Nymburk, parc. č. 223/1,st 320

Plocha staveniště (oplocená plocha): cca 2200 m2 – investor upřesní s vybraným dodavatelem v souvislosti s umístěním zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora.

Bourací práce nebudou vyžadovat žádné zábory mimo pozemek investora.

1. **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy se zde nepředpokládají. Pro danou stavbu se nepředpokládá výstavba bezbariérových odchozích tras.

1. **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

311/1991 Sb. o státní správě

401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství

521/1991 Sb. o vedení evidence odpadu

Od 1. 1. 2021 je v platnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb.

Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) č. 8/2021 Sb.

Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny a ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Předpokládaný přehled druhů odpadů vznikajících při demolici:

Celkem:

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 O 3526t

17 02 01 Dřevo O 33t

17 02 02 Sklo (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 2,00t

17 02 03 Plasty (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 2,00t

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O 150,20t

17 04 02 Hliník (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 0,50t

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 0,30t

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 O 26t

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest N 1t

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O 45,9t

20 01 21\* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) N 0,002t

20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 0,002t

20 03 01 Směsný komunální odpad (není rozděleno po objektech, odhad na celou demolici) O 40,00t

Celkem 3 3826,9 t

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do nějž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadechvčetně dokládání příslušných dokladů.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

1. **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Všeobecné podmínky pro ochranu životního prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí je zadavatel a zhotovitel při realizaci všech činností na staveništi povinen postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

* zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
* zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
* zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny znění pozdějších předpisů
* nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů
* zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích
* nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
* minimalizuje dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti
* speciální pozornost věnuje vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů.

1. **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Oznámení o zahájení prací

Dle § 15, odst. 1, zákona č. 309/2006 Sb. u staveb, při jejíž realizaci se předpokládá, že

* celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
* celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů.

Přehled základních platných a nutných předpisů a dokumentů

Přesný seznam bude vypracován s ohledem na vývoj stavby i na vývoj legislativy. Základem je zákoník práce 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb., Nařízení vlády 591/2006 Sb., 362/2005 Sb. a předpisy navazující

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel stavby nebo její části je povinen zajistit zejména splnění těchto povinností

* Zpracovat seznam rizik ve smyslu zákoníku práce, opatření pro jejich minimalizaci a opatření pro ochranu osob, které jim budou vystaveny. S ním musí být dotčené osoby prokazatelně seznámeny. Seznam musí být také průběžně vyhodnocován a upravován.
* Zpracovat nebo upravit podle místních podmínek k provádění stavby seznam osobních ochranných pracovních prostředků pro používání na staveništi. Zajistit, aby při provádění stavby dvěma a více zaměstnavateli bylo dodrženo ustanovení zákoníku práce § 101 o vzájemné informovanosti o rizicích a opatřeních k jejich odstranění či snížení. Zajistit koordinaci BOZP při provádění stavby více dodavateli.
* Zabezpečit kontrolu nepoužívání alkoholických nápojů na staveništi.
* Zabezpečit systém první pomoci a seznámení osob s ním a vytvořit systém pro zdolávání mimořádných událostí (havarijní stavy, požár, výpadek elektřiny, porucha plynu atp.).
* Zajistit systém evidence pracovních úrazů, toto rovněž s vazbou na všechny subjekty na staveništi se vyskytující.
* Na staveništi umístit tabuli, kde budou informace k BOZP přístupné pro všechny přítomné osoby. Zabezpečit systém seznámení osob na staveništi s opatřeními pro zajištění bezpečné práce.

Povinnosti koordinátora BOZP:

Pro tuto stavbu je nutno ustanovit koordinátora BOZP podle NV 309/2006 Sb. ten zejména:

* Zpracovává plná BOZP
* Doporučuje technická řešení a dává podněty potřebné a vhodné pro plánování jednotlivých činností na staveništi tak, aby byla zajištěna bezpečnost bouracích prací.
* Zabezpečuje, aby plán BOZP stavby obsahoval údaje, informace a postupy (v nezbytných podrobnostech) pro zajištění BOZP při bourání a aby bylo odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době jeho zpracování známi.
* Koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění BOZP, prevence rizik s cílem chránit zdraví, předcházet úrazům a nemocem z povolání.
* Dává podněty a doporučuje řešení k zajištění BOZP při stanovování pracovních postupů, současnému provádění různých prací a prací navazujících.
* Sleduje provádění prací na staveništi, přičemž zjišťuje, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP, upozorňuje na nedostatky a v případě jejich zjištění požaduje bezodkladné zjednání nápravy.
* Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, vstupů a vjezdů s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob.
* Navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu a organizuje jejich konání, sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává opatření k odstranění nedostatků, provádí zápisy o zjištěných nedostatcích na úseku BOZP i o jejich odstranění.

Povinnosti a opatření při provádění stavby:

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

* Při vymezení staveniště se bere ohled na přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Zde bude provedeno oplocení staveniště ve hranicích uvedených v projektové dokumentaci.
* Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací a to vnitřních i okolních
* Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
* Veškerá pracoviště, pracovní místa, pracovní stanoviště atp. musí být pevná a stabilní s ohledem na počet fyzických osob, které se na nich současně zdržují, maximální zatížení, které se může vyskytnout, a jeho rozložení, povětrnostní vlivy, kterým by mohla být vystavena. Zhotovitel zajistí provádění odborných prohlídek pracoviště způsobem a v intervalech stanovených v průvodní dokumentaci, vždy však po změně polohy a po mimořádných událostech, které mohly ovlivnit jeho stabilitu a pevnost.
* Veškeré zařízení a vybavení stavby, používání všech strojů, přístrojů, nástrojů nářadí atp. na staveništi se musí provádět podle návodů výrobce či dodavatele. Obsluha s tím musí být prokazatelně seznámena.
* Dočasná elektrická vedení a zařízení musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem.
* Kabelové rozvody musí být mechanicky pevné, spolehlivě upevněné a nesmějí ovlivnit bezpečnost dalších zařízení na staveništi
* Žádné poškozené elektrické zařízení se až do odstranění závady nesmí používat.
* Umístění hlavního vypínače (nebo více hlavních vypínačů) bude vyznačeno v ZOV stavby a fyzicky na místě. Na stavbě budou učiněna technická opatření, aby se stavebními nástroji či mechanizmy nepřejížděly elektrické kabely, aby staveništní rozvaděče byly v zastřešeném prostoru (nebo aby měly odpovídající krytí) a mimo prostory s pohybem strojů nebo materiálu.
* Veškeré stroje a zařízení na staveništi se musí používat v souladu s návody k použití, s místními provozními a aktuálními pracovními podmínkami ovlivňujícími bezpečnost práce
* Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je uvedení stroje do chodu signalizováno zvukovým, případně světelným výstražným signálem. Po výstražném signálu uvádí obsluha stroj do chodu až tehdy, když všechny ohrožené fyzické osoby opustily ohrožený prostor.
* Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací.
* Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.
* Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita.
* Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, a správně označeny.
* S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky platných předpisů
* Zbytky materiálů, obaly, proklady atp. se musí ukládat na určené místo a to bezpečným způsobem tak, aby nedošlo ke zranění manipulujících osob.
* Vjezdy a výjezdy na staveniště musí být označeny příslušnými dopravními značkami
* Na staveništi musí být vytvořen dostatečný manipulační prostor pro nakládání a vykládání stavebních materiálů a zařízení. Pokud budou materiály či zařízení manipulována vně oploceného prostoru, musí být po domu manipulace vyčleněn dostatečný počet zaměstnanců pro bezpečnou manipulaci a omezení ohrožení pocházejících osob nebo projíždějících vozidel.

Ostatní ustanovení

* Tento plán, jak je sestaven v tomto stupni projektu, je základem pro vypracování plánu BOZP, který vypracuje koordinátor BOZP.
* Je nutné, aby celý systém zajištění BOZP na staveništi měl vzájemné vazby a aby fungoval pro celou stavbu jako celek a současně upravoval návaznosti a to i vzhledem ke skutečnosti, že během výstavby se bude v okolních prostorech pohybovat veřejnost.
* Opatření v plánu BOZP a dokumentech vypracovaných na jeho základě musí tvořit základ pro činnost odpovědných osob na stavbě. Ty s ním musí být prokazatelně seznámeny a jsou povinny opatření v něm uvedená dodržovat, kontrolovat a vyžadovat.

1. **úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Bezbariérové užívání okolních staveb se odstraněním stavby nemění.

1. **zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Navržené dočasné dopravní značení bude řešeno tak, aby co nejméně ovlivnilo současný provoz. Dopravní opatření v průběhu stavby bude řešit dodavatel stavby. Půjde o osazení DZ vjezd a výjezd ze stavby.

Vypracoval:

Ing. Karel Kratochvíl

